

Wohnen in den Biesdorfer Gärten

Barrierefreie Lebensträume – Erstbezug –



www.gensstrectmap.de

Fotos: www.fotolia.com (2)
09.18 | 2020

Wohnen in den Biesdorfer Gärten:
Köpenicker Straße 302 a-c | 12683 Berlin

Vermietung direkt vom Eigentümer

Fertigstellung und Bezug voraussichtlich ab Juni 2019

Zögern Sie nicht und reservieren Sie sich bereits jetzt
eine dieser 81 exklusiven Wohnungen!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Upfront Medical Asset Berlin GmbH

Weißenhöher Straße 64 | 12683 Berlin

Tel.: 030/515 89-127 | Fax: 030/515 89-101

E-Mail: info@biesdorfer-gaerten.de

www.biesdorfer-gaerten.de

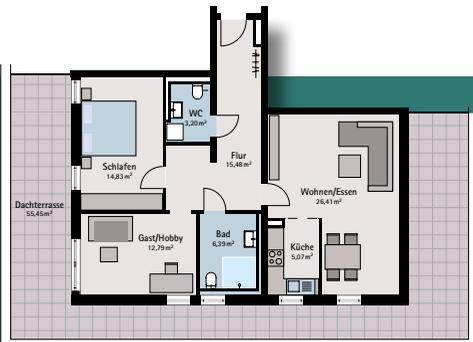
Vorläufiger Energieausweis

Wohngebäude, Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf Haus A: 74 kWh/(m².a), Haus B, C: 70 kWh/(m².a),

Wesentlicher Energieträger: Erdgas H, Erdgas H,

Baujahr: 2019, Energieeffizienzklasse B



ca. 98,00 m²



Upfront Medical Asset
Berlin GmbH

 **ALPENLAND**
ALPENLAND GRUPPE BERLIN

Wohnen in den Biesdorfer Gärten

Eine der schönsten barrierefreien Wohnanlagen Berlins im Bereich des Servicewohnens.

Grüne Ruhe-Oase mitten in Berlin

Unser Neubau – 3 Stadthäuser mit modernen 2 bis 3-Zimmer-Wohnungen auf großem Grundstück – direkt an einem riesigen Waldgebiet gelegen, unweit vom Wuhlesee und nur 10 Gehminuten vom Wuhletal-Wanderweg entfernt.

Direkt angrenzend an Köpenick und Nähe FEZ-Berlin mit Hallenschwimmbad (10 Minuten mit dem Rad).

Genießen Sie die Ruhe und die frische Luft beim Spazierengehen, Radfahren oder Schwimmen und haben Sie dabei die Stadt mit all ihren Vorzügen immer in der Nähe.

Barrierefreier Komfort

- Günstige Verkehrsanbindungen (Bushaltestelle direkt am Objekt)
- Wohnflächen: von ca. 52 m² bis ca. 116 m²
- Nettokaltmieten: ab ca. 11,00 €/m²
- Niedrige Betriebskosten durch hohe Gebäude-Energieeffizienz
- Interessante, vielfältige Grundrisse von quadratisch-zweckmässig bis großzügig

Die Ausstattung

- Dachterrassen, Balkone, Garten-Terrassen oder Loggien
- Bodentiefe Fenster mit elektr. Rollläden oder Jalousien
- Moderne Bäder mit bodengleichen Duschen, Badewannen, wandhängende WCs, hochwertige Fliesen, Handtuchheizkörper
- Moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Hochwertige Bodenbeläge mit Fußbodenheizung in allen Räumen
- Zeitgemäße Sicherheitsausstattung bei Türen und Fenstern, Gegensprechanlage, Tiefgaragentor
- Modernste Multimediaverkabelung
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Keller
- Personenaufzug
- Barrierefrei von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss und auf dem Grundstück
- Schwellenfreie Wohnräume einschließlich der Bäder, teilweise rollstuhlgerecht
- 13 Penthouse-Wohnungen mit großen Dachterrassen

